

G# / 1-28 / 2025.

Válasz szerződésmódosításra – Visszaküldendő!

Szerződő neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Szerződő címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Kötvényszám: 31854019
Módozati kód: TREND
Biztosítási évforduló: 2025. 03. 05.
Biztosítás közvetítője: Fede-Ráció Kft.
Visszaküldési határidő: 2025. 02. 03.

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük, az alábbi nyilatkozatot küldje vissza részünkre.

Amennyiben az értékkövetést nem fogadja el vagy nem küldi vissza jelen nyilatkozatot, a biztosítási szerződés változatlan biztosítási összegekkel és díjakkal marad fenn.

Kérjük, jelölje be a választott lehetőséget!

- ☒ A szerződésmódosítást a melléklet szerint elfogadjuk.
- ☐ Nem kívánunk élni a biztosítás módosításával, a jelenlegi biztosítási összegekre tartjuk fenn a szerződést.

Dátum: 20. 25. 01. 06.

 (cégszerű aláírás) Szerződő
kötelezettségvállaló pénzügyi ellenjegyző

2025 JAN 06.

Kérjük, az alábbi elérhetőségek egyikére küldjék vissza az adatlapot:

Fax: 06-1/476-5656

E-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Cím: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. Corporate Üzletág, 1091 Budapest, Üllői út 1.

Összesített adatközlő Alfa Trend II. Vagyon- és felelősségbiztosítás szerződés értékkövetéséhez

Szerződő neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Szerződő címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Biztosított neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Biztosított címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Kötvényszám: 31854019
Évforduló: 2025. 03. 05.
Telephelyek száma: 15 darab

Biztosítás tárgya	Jelenlegi érték (Ft)	Javasolt érték (Ft)
Saját épület, építmény	1 987 686 000	2 345 471 000
Saját gép, berendezés	1 043 852 000	1 231 747 000
Saját készpénz, értékkészlet	4 214 000	4 214 000
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás	1 048 066 000	1 235 961 000

Díjelemek	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Javasolt biztosítási díj (Ft)
Alapvagyon biztosítás - mint alapbiztosítás	2 177 962	2 569 454
Üvegtörés biztosítás, alapfedezet	52 381	52 381
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás	320 855	378 375
Kombinált felelősségbiztosítás	507 774	507 774
Üzleti kedvezmény	-611 794	-701 596
Hűségkedvezmény	-244 717	-280 638
Kerekítés	-5	-2
Összesen:	2 202 456	2 525 748

Jelen levelünk kizárólag a Biztosító által megadott értékekkel és biztosítási díjjal érvényes.



Tárgy: Vállalkozói vagyonbiztosítási szerződések
biztosítási összeg- és díjmódosítása (értékkövetése)
Közvetítő: Fede-Ráció Kft.
Kötvényszám: **31854019**
Ügyfélaazonosító: 4349343
Módozati kód: **TREND**
Előzmény kötvényszám: 61237



8001368763

Vác Városi Önkormányzat Gazdasági Hivatal
VÁC
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a biztosítási évforduló közeledtével időszerűvé válik a biztosítási díj számításához szükséges adatok felülvizsgálata, és ezek alapján az évforduló napjával a biztosítási összegek és ezzel a díjak aktualizálása. Ehhez igyekszünk segítséget nyújtani.

Miért érdemes a biztosítási összegeknél módosítást alkalmazni?

A biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg, az infláció miatt sem fedi ma már a vagyontárgyak tényleges újraépítési/újrabeszerzési árát. A vagyontárgyak értékének és a helyreállítási összegeknek a változása, növekedése a biztosítás értékmegőrzésének alapja. A biztosított vagyontárgyak újértéke az áremelkedések miatt folyamatosan nő, melyet az indexálással követünk.

A vállalkozások fejlődésével azonban értelemszerűen a vagyontárgyak mennyisége – pl. új vagyontárgyak beszerzése vagy az épületben végzett felújítás, hozzáépítés – és értéke is folyamatosan nő, melyet a biztosítási összegek módosításával szintén követni kell. Ezzel az alulbiztosítottság és a részleges kártérítés veszélye kerülhető el. A reális biztosítási összegek alkalmazásával a kárrendezés gyorsabbá válik, így ügyfeleink elégedettsége is nagymértékben nő. Javasoljuk a biztosítási összegek meghatározási módjának felülvizsgálatát is.

Milyen lehetőség nyílik ügyfeleinknek a szerződések összegének módosítására?

- Értékkövetés:

Az Indexált vagy aktualizált telephelyi adatközlő "Indexált" sorában vagyonscsoportonként a Biztosító által megadott árindex figyelembe vételével kalkulált új, értékkövetett biztosítási összeg található. Az értékkövetés, csak a jól meghatározott biztosítási összegeket tartalmazó, karbantartott szerződések esetén küszöböli ki az infláció káros hatásait, de a már korábban valamely okból kialakult alulbiztosítottságot nem szünteti meg (pl. évek óta nem vizsgálták felül, vagy eredetileg is alacsony értéken került a szerződés megkötésre). Az értékkövetett biztosítási összegek a szerződés évfordulójával kerülnek beépítésre az összegemeléssel arányos díjemelés mellett.

- Egyéb szerződésmódosítás:

Amennyiben a szerződéses feltételekben felsorolt adatai módosultak, a biztosítási feltételekben foglaltak szerint kérjük, írásban jelentsék be részünkre a változást. Abban az esetben, ha a Szerződő a szerződésben nem csak az inflációt követő biztosítási összegeket szeretné módosítani (pl. telephelyek száma nő, új vagyonscsoport bevonása, új jelentős értékű vagyontárgyak beszerzése stb.), javasoljuk, hogy szerződését új ajánlattal tegye meg.

Figyelemfelhívás

Az elmúlt hónapokban az építőiparban az anyagárak és a munkabérek olyan mértékben emelkedtek, amelyet az inflációt követő biztosítási összeg emelésünk nem tud követni.

Kérjük ellenőrizze, hogy biztosítása fedezi-e az újjaépítés/újrabeszerzési értéket.

Felmerülő kérdéseivel kapcsolatosan forduljon bizalommal biztosításközvetítőjéhez, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkhoz a 06-1-477-4808-as telefonszámon.

Budapest, 2024. december 18.

Tisztelettel:

Katzer Attila
Corporate Operáció Vezető

Varga Zoltán
Vállalati vagyon igazgató

Tisztelt Partnerünk!

Az épületek, építmények biztosítási összegének pontos meghatározása közös érdeke a biztosítási szerződések valamennyi szereplőjének. Ennek az értéknek a meghatározása gyakran bonyolult, felelősségteljes feladat, ezért az alábbi táblázattal kívánunk segítséget nyújtani a megfelelő újírtéken számított biztosítási összegek meghatározásához.

Kimutatásunk csak irányszámokat tartalmaz, hiszen nem lehetséges minden épületet pontosan kategorizálni, de az általános tapasztalatok alapján a legtöbb esetben a megadott számok jó háttérbázist, segédletet nyújtanak. A megadott értékek nem veszik figyelembe az átlagostól eltérő kialakítást (pl. üveg homlokzat), a felhasznált anyagok vagy technológiák átlagostól eltérő minőségét vagy jellegét.

A táblázatunk tartalma, független, az építőipari piac árváltozásait követő szervezetek által publikált információk alapján, az infláció tényadatainak és várható alakulásának figyelembe vételével került összeállításra.

A 2024. november 15-től az új biztosítási szerződések megkötése vagy a jelenleg hatályos szerződések biztosítási összegeinek felülvizsgálata, módosítása során az alábbi táblázatban megadott épület fajlagos négyzetméter egységárai (új érték) alkalmazását javasoljuk.

Épület főcsoportok a funkció függvényében		Épület alcsoportok		Nettó új érték (ezer Ft/m ²)
I.	Szállásjellegű épületek	I.1.	Társasházak*	430
		I.2.	Családi házak*	490
		I.3.	Kollégiumok, szállók, munkás-szállók	330
		I.4.	Szállodák, hotelek – 2, 3 csillagos	630
		I.5.	Szállodák, hotelek – 4, 5 csillagos	1 100
II.	Kereskedelmi épületek	II.1.	Bevásárlóközpontok	770
		II.2.	Vegyes üzletek	490
III.	Szociális és egészségügyi épületek	III.1.	Kórház és rendelőintézet	630
		III.2.	Házi rendelők	630
		III.3.	Szociális otthon, ápolókórház	490
IV.	Művelődési és oktatási épületek	IV.1.	Alapfokú iskola, óvoda	490
		IV.2.	Középfokú iskola	490
		IV.3.	Sportlétesítmények	770
		IV.4.	Művelődési létesítmények	630
V.	Egyházi épületek	V.1.	Templom, közösségi ház	430
VI.	Igazgatási épületek	VI.1.	Irodaházak	570
		VI.2.	Hivatalok, irodaépületek	490
VII.	Ipari épületek	VII.1.	Raktárak (hagyományos szerk. kialakítás)	430
		VII.2.	Általános csarnokok	490
		VII.3.	Könnyűszerkezetes, egyszintes, acélvázaz raktár	290
		VII.4.	Gépgyártás, szerelés	490
		VII.5.	Könnyűipari szerelés, szolgáltatás	490
VIII.	Mezőgazdasági épületek	VIII.1.	Raktárak	290
		VIII.2.	Hűtőházak	550
		VIII.3.	Állattartási épület, növényház	290
IX.	Egyéb épületek, építmények	IX.1.	Hulladékkezelők (köbméterár!)	45

* Lakások, társasházak, családi házak, nem ipari vagyonbiztosításon belül történő biztosításához önálló termékekkel rendelkezünk, amelynek irányárai a fenti táblázattól eltérőek lehetnek, részletebben bontottak.

A táblázatban feltüntetett egységárai nem tartalmazzák az általános forgalmi adót, azaz nettó értékek, így azon partnereink esetében, akik az ÁFA-t nem igényelhetik vissza (pl. költségvetési, közigazgatási szervek, iskolák, kórházak) a fenti összegek „bruttósítása” szükséges.

Közvetítő: Fede-Ráció Kft.
Kötvényszám: **31854019**
Ügyfélaazonosító: 4349343
Módozati kód: **TREND**
Előzmény kötvényszám: 61237

R



RL 1006 373 951 434 7

Vác Városi Önkormányzat Gazdasági Hivatal
VÁC
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Biztosítási szerződés – feltételváltozás következő biztosítási évfordulótól

Tisztelt Ügyfelünk!

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 1.; cégjegyzékszáma: 01-10-041365) (a továbbiakban: Biztosító) – a Biztosító és a társaság közt fennálló biztosítási szerződés alapján – tájékoztatja Önt, hogy szerződése a következő évfordulót követően az alábbiak szerint módosul.

A perfluor- és polifluor-tartalmú alkil anyagok (PFAS-ok) környezetet és az emberi szervezetet károsító hatásai miatt az egész viszontbiztosítási piacot érintő kizárások kerültek alkalmazásra. Követve a piaci változásokat a Biztosító anyavállalatának is elvárása, hogy a vállalati felelősségbiztosítások is kiegészüljenek PFAS vegyületeket érintő rendelkezésekkel, így a 2025.03.05 napjától kezdődően biztosítási szerződésének felelősségbiztosítási része jelen levelünkhöz csatolt PFAS kizárással kerül kiegészítésre (CI-PFAS-241115).

Amennyiben nem fogadja el a biztosítási szerződés csatolt kizárás alkalmazásával történő módosítását, Önnek joga van biztosítási szerződését évfordulóra, legkésőbb a biztosítási évfordulót 30 nappal megelőzően felmondani.

Bízunk benne, hogy a módosítás ellenére továbbra is a Biztosítót tisztelik meg bizalmukkal a következő biztosítási évfordulótól is. Köszönjük eddigi bizalmukat, a jövőben is számíthatnak társaságunkra.

Budapest, 2024. december 16.

Tisztelettel:

Katzer Attila
Corporate Operáció Vezető

Varga Zoltán
Vállalati vagyoni igazgató



1. A jelen biztosítási szerződés bármely ellenkező értelmű rendelkezésétől függetlenül minden tényleges vagy állítólagos veszteségre, felelősségre, kárra, kártérítésre, sérülésre, rosszullettire, betegségre, halálesetre, orvosi ellátásra, védelmi költségre, egyéb költségre, kiadásra vagy bármely más összegre vonatkozó, közvetlenül vagy közvetve és függetlenül bármely más, egyidejűleg vagy egymást követően közreműködő októl, bármely PFAS vegyületből eredő, az által okozott, abból származó, ahhoz hozzájáruló, azzal más módon összefüggésben álló kárigényt kizár.
2. E kizárás Alkalmazásában a veszteség, a felelősség, a kár, a kártérítés, a sérüléssel, a rosszullettel, a betegséggel, a halállal, az orvosi ellátással kapcsolatos kiadások, a védelmi költség, egyéb költség, kiadás, a követelés vagy a per összege, vagy bármilyen más összeg – nem kizárólagosan – magában foglalja a PFAS vegyület eltávolításának, méregtelenítésének, nyomon követésének, terjedése megakadályozásának, vizsgálatának vagy bármilyen módon történő jelentésének, reagálásának vagy hatásvizsgálatának költségeit.
3. Ha a biztosító azt állítja, hogy ez a kizárás a jelen biztosítási megállapodás szerinti bármely követelésre vonatkozik, az ellenkező bizonyításának terhét a biztosított viseli.
4. PFAS vegyület a fluorozott szerves vegyi anyagok csoportjának minden olyan tagja, amely legalább egy teljesen fluorozott szénatomot tartalmaz, beleértve, de nem kizárólagosan a következőket:
 - a) annak jelenléte vagy felhasználása bármely ötvözetben, melléktermékben, prekursorban, származékban, adalékanyagban, belőle keletkező vegyi anyagban, vegyületben vagy hulladékban, amely ilyen vegyi anyagokat vagy anyagokat tartalmaz vagy azokból származik; vagy
 - b) bármely áru, termék vagy anyag, amely:
 - i) azonos vagy lényegében azonos kémiai összetételű, mint a PFAS; vagy
 - ii) hasonló összetételű vagy szerkezetű, mint a PFAS.

LMA5596 Módosítva

2022. szeptember

