

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

GH/1091-28/2023.

amely létrejött egyfelől: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **J. Csaba Szépházak Építőipari Kft.**
székhelye: 2600 Vác, Pap Béla u. 4.
adószáma: 26348098-2-13
bankszámlaszám: 10700323-70935291-51100005
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól a 2600 Vác, Március 15. tér 11. cím alatti Polgármesteri hivatal 2 fal és ajtónyílás kibontását, laminált parketta lerakását szegélyek ragasztásával együtt.

A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó tervek és műleírásokat jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezés alapját képező tervek a Megrendelő szolgáltatja.

Amennyiben a kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése a Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg, a záradékolt építési engedély egy példányát a Megrendelő átadja a Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.

Amennyiben a kivitelezés az egyszerű bejelentés eljárásának hatálya alá tartozik, a vonatkozó egyszerű bejelentést a Megrendelő végzi.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek.

Kijelenti továbbá azt is, hogy az építési helyszínt megtekintette, pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról, a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó az elvégzett munkájáért teljes eredményfelelősséggel tartozik.

A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

2./ Teljesítés

Teljesítés időpontja:

Az 1. pontban foglalt feladatok kezdési időpontja:

A teljesítés vég határideje:

Teljesítés helye:

Megbeszélés szerint.

Megbeszélés szerint.

2600 Vác, Március 15.tér 11.

A teljesítési véghatáridőbe nem számít bele az az időtartam, amely az alkalmazott technológia kivitelezését alkalmatlan időjárási körülmény akadályozza.

A teljesítés tartalma

A teljesítés magában foglalja a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában foglalt összes feladat első osztályú minőségben történő teljes körű megvalósítását.

A vállalt tevékenység teljesítésének elvégzését a Megrendelő legkésőbb a vállalt tevékenységek megvalósítását követő öt munkanapon belül aláírásával igazolja. A teljesítésigazolásból ki kell tűnnie, hogy a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a szerződésben foglalt valamennyi feladatot elvégezte, továbbá a szerződő felek rögzítik az esetleges elmaradásokat, illetve a teljesítéssel kapcsolatos észrevételeiket.

A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat I. osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett, illetve felújított épület rendeltetésszerű használatra alkalmas.

3./ Vállalkozási díj, fizetési feltételek

A Vállalkozót szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg.

Az elvégzett teljesítésről teljesítést igazoló jegyzőkönyvet kell felvenni. Ez a teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét.

A kiállított számla a teljes körűen vállalt munka egyes munkafolyamatainak elvégzését követően kerül kifizetésre. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Megrendelő a számlát azok kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül utalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** számára.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra a tulajdonjogát a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.

4./ Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a szerződésben szereplő munka elvégzéséhez az alábbi adatszolgáltatásokat teljesíti Vállalkozó részére:

- Rendelkezésre bocsátja a szükséges adatokat.
- Megrendelő garantálja az általa szolgáltatott adatok helyességét és jogtisztaságát.
- A szerződésben meghatározott időre és módon munkaterületet szolgáltat a Vállalkozó részére.
- A szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit teljesíti a fizetési feltételek szerint.
- A Vállalkozó megkeresésére 8 napon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.

- A műszaki átadás-átvételeket és a felülvizsgálatokat a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő szervezi.
- A létesítési engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik.
- Felelős az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséért.

5./ Vállalkozó kötelezettségei

Fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, meghatározott minőség szerinti teljesítésre. Vállalkozó a meghatározott minőségtől, anyagoktól stb., csak a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén térhet el.

A Vállalkozó köteles kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni a munka végzésére.

A vállalkozás folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, amennyiben az nem akadályozza, vagy nem ellentétes a kivitelezési feltételek megvalósításával.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul szóban majd írásban értesíteni, amely a saját teljesítése vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többlet anyagait.

Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg, melyben megállapítják a felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozási díjat.

Vállalkozó a Megrendelővel történt megállapodásokban az esetleges szükségszerűségből adódó változtatásokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával tehet.

Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon e-építési napló vezetésére köteles.

Vita esetén az e-építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók.

Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az e-építési naplóba bejegyzi.

Az engedélyezési tervtől, illetve az építési engedélyben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.

6./ Felek együttműködése

A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét, valamint az építésrendszert érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkat a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Sürgős esetben a nyilatkozattételt megelőzően a másik felet telefonon, vagy szóban is értesíteni kell. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

Vállalkozó a Megrendelővel történt megállapodásokban az esetleges szükségszerűségből adódó változtatásokat kizárólag a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával tehet.

A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak, hogy a Vállalkozó ajánlatban meghatározott anyagokat a meghatározott mennyiségben és minőségben a Megrendelő szerzi be.

Az egyes munkanemekhez szükséges anyagokat kompletten, minden a munka elvégzéséhez szükséges anyagot – beleértve a segédanyagokat is - biztosítani kell Megrendelőnek.

Megrendelő köteles azokat olyan időben beszerezni és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.

Megrendelő tudja, hogy az ajánlatban szereplő anyag ár tartalmazza a norma szerinti ténylegesen szükséges mennyiséget, a szállítás, az anyagmozgatás költségét is. Ha Megrendelő biztosítja az anyagot, annak tényéről a beépítés időpontja előtt legalább 10 nappal, de legkorábban a szerződéskötéskor értesíteni kell a Vállalkozót. Az anyagokat a beépítés előtt legalább egy nappal, vagy a Vállalkozóval egyeztetett időpontban a helyszínre kell szállítani. A Megrendelő által biztosított anyagok minőségét tanúsító műbizonylatait be kell mutatni Vállalkozónak.

7./ Törvények, rendeletek

Vállalkozó és Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során betartja az Országos Településrendezési és Építési Követelmények, valamint a vonatkozó szabványok, műszaki előírások és rendeletek előírásait.

8./ Késedelmek

Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában az ütemtervek szerinti előrehaladást, határidőket gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésben ki kell térni a késedelem okára és várható időtartamára.

9./ Jótállás

A Vállalkozó jótállást vállal a Szerződés tárgyát képező feladatokra.

A megrendelő köteles a vállalkozóval a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.

A vállalkozó vállalja, hogy a megrendelő által jelzett hibák kijávítása érdekében haladéktalanul intézkedik.

A jótállás nem terjed ki a Vállalkozó önhibáján kívüli esetekre.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a teljesítés elvégzésének igazolása napjával kezdődik és a vonatkozó jogszabályban meghatározott időtartamig tart.

A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésszerű vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól,

ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

Abban az esetben, ha a jótállási idő alatt hiba fordul elő, azt a Vállalkozó köteles díjmentesen kijavítani.

A Vállalkozó a hibabejelentést követően a Megrendelővel megbeszélte időpontban belül köteles a hiba elhárítását megkezdeni és a hibát ésszerű időtartamon belül elhárítani.

10./ A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak szerződésmódosító közös nyilatkozatban, mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

11./ A szerződés megszüntetése elállás, felmondás

A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállás vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Felmondás esetén a szerződés tárgya a felmondás pillanatáig elkészült állapotában illeti meg Megrendelőt.

Vállalkozónak jogában áll a Szerződést felmondani, ha Megrendelő fizetési kötelezettségeit a szerződésben megjelölt fizetési határidőt meghaladó 20 napon túl nem teljesíti, vagy amennyiben a Megrendelő a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozó vagy gátló, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít.

Vállalkozó és Megrendelő a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet értesíteni.

12./ Vis maior

Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

Ha a vis maior áll elő, annak tényét, okát és idejét a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik.

13./ Értesítések, kapcsolattartás

A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt felek címére. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet föl, a felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket e-mail formában elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést cégszerűen aláírt levélben is meg kell erősíteni. Az értesítés jogilag érvényessé válik, amikor a címzett kézhez kapja.

Felek részéről eljáró kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Telefonszám: 06-30-102-9020

Vállalkozó részéről:

Név: J. Csaba Szépházak Építőipari Kft.
Képviselő: Kovács Péter ügyvezető
Cím: 2600 Vác, Pap Béla u. 4.
Telefonszám: 06-31-781-1320
Email: csab198020@gmail.com

14./ Jogi viták rendezése

Vállalkozó és Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezze a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát vagy nézeteltérést.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv, valamint az építésügyi jogszabályok, és az államigazgatási törvények előírásait tekintik mértékadónak.

Amennyiben a kivitelezés során az azzal kapcsolatos jogszabályok (szabványok) változnak, és ezen változások a kivitelezést befolyásolják, az ebből eredő költségek a **Megrendelőt** terhelik.

15./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés hat oldalon, kettő eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal ellátják a szerződést.

Jelen szerződés a mindkét fél általi (cégszerű) aláírást követően lép hatályba.

16./ Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek, az abban foglalt dokumentumokkal. A szerződés csak a mellékletekkel együtt értelmezhető és csak azzal együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó tervek és műleírások
2. sz. melléklet: Költségvetés: Vállalkozó által benyújtott árajánlat

Vác, 2023.10.05.


Megrendelő

Megrendelő



pénzügyi
ellenjegyző

2023.10.05.

Melléklet: a/bajonlat

J. CSABA SZÉPHÁZAK ÉPÍTŐIPARI KFT.

2600 Vác, Pap Béla u. 4.

Adószám: 26348098-2-13

Cgj.sz.: 13-09-193719

Bsz.sz.: 10700323-70935291-51100005

e-mail: csab198020@gmail.com

J. Csaba Szépházak Építőipari Kft.

Vállalkozó

Tárgy: Árajánlat

Feladó: csaba juhász <csab198020@gmail.com>

Dátum: 2023. 09. 21. 10:15

Címzett: Balogh Andrea <muszaki@ghvac.hu>

Kedves Andrea!

Megbeszéltek szerint küldöm az árajánlatot.

Laminált parketta mennyisége.

77 m²

Szegély 95 méter

Toldó 26 db

Végzáró 26 db

Belső derékszög 24 db

Külső derékszög 18 db

Régi szegélyek lebontás munkadíja.

Bruttó: 50 800 Ft

1.Laminált parketta lerakás munkadíja.

Bruttó: 476 250 Ft

Szegély felragasztás munkadíja.

Bruttó: 180 975 Ft

Ragasztó Anyagköltsége: 60 000 Ft

Anyag kiszállítása behordása.

Bruttó: 63 500 Ft

2.Falak és ajtónyílás kibontás munkadíja 2 db

Bruttó: 381 000 Ft

Ajtó behelyezése nyílásba

Bruttó : 38 100 Ft

Anyagköltsége ajtó hab : 127 000 Ft

Bontás utáni vakolat javításmunkadíja.

Bruttó: 127 000 Ft

Anyagköltsége: 50 000 Ft

Sitt szemét kihordása konténerbe vagy teherautóra

Bruttó: 127 000Ft

Sitt hulladék elszállítása leadása.

Bruttó: 127 000 Ft

3.Felső három szoba laminált parketta mennysisége.

45 m2

Szegély 54 folyóméter

Végzáró 18 db

Toldó 18 db

Belsőderékszög 18 db

Külső derékszög 18 db

Munkadíja Bruttó:287 750 Ft

Szegély felragasztása :102 870 Ft

Ragasztó Anyagköltsége :30 000 Ft

Üdvözlettel:Juhász Csaba

Teljesítési igazolás

Megrendelő Neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

cím: 2600 Vác Március 15. tér 11.

Tejesítés helye: 2600 Vác Március 15. tér 11

Teljesítés ideje: 2023.10.17

Megrendelő által kért laminált parkerttázás szegélyezve falak és ajtónyílás kibontási munkák elkészültek és átadásra került.

J. CSABA SZÉPHÁZAK ÉPÍTŐIPARI KFT.

2600 Vác, Pap Béla u. 4.

Adószám: 26348098-2-13

Cgj.sz.: 13-09-193719

Bsz.sz.: 10700323-70935291-51100005

e-mail: csab198029@gmail.com

Megrendelő

vállalkozó

