

ÉRKEZETT

2025 JAN 09.

Glt/15-28/2025.

Válasz szerződésmódosításra – Visszaküldendő!

Szerződő neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Szerződő címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Kötvényszám: 31844246
Módozati kód: TREND
Biztosítási évforduló: 2025. 03. 15.
Biztosítás közvetítője: Fede-Ráció Kft.
Visszaküldési határidő: 2025. 02. 13.

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük, az alábbi nyilatkozatot küldje vissza részünkre.

Amennyiben az értékkövetést nem fogadja el vagy nem küldi vissza jelen nyilatkozatot, a biztosítási szerződés változatlan biztosítási összegekkel és díjakkal marad fenn.

Kérjük, jelölje be a választott lehetőséget!

- ☒ A szerződésmódosítást a melléklet szerint elfogadjuk.
- ☐ Nem kívánunk élni a biztosítás módosításával, a jelenlegi biztosítási összegekre tartjuk fenn a szerződést.

Dátum: 20. 25. 01. 09.

[Handwritten signature] (cégszerű aláírás) Szerződő
kötelezettségvállaló pénzügyi ellenjegyző

2025 JAN 09.



Kérjük, az alábbi elérhetőségek egyikére küldjék vissza az adatlapot:

Fax: 06-1/476-5656

E-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Cím: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. Corporate Üzletág, 1091 Budapest, Üllői út 1.

Összesített adatközlő Alfa Trend Vagyombiztosítás szerződés értékkövetéséhez

Szerződő neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Szerződő címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Biztosított neve: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatal És Intézményei
Biztosított címe: 2600 VÁC, Március 15. tér 11.
Kötvényszám: 31844246
Évforduló: 2025. 03. 15.
Telephelyek száma: 12 darab

Biztosítás tárgya	Jelenlegi érték (Ft)	Javasolt érték (Ft)
Saját ingatlan	1 690 582 000	1 994 885 000
Saját műszaki berendezés, gép, jármű	6 690 000	7 894 000
Saját egyéb berendezés, felszerelés	59 458 000	70 162 000
Saját pénz és értékkészlet	2 000 000	2 000 000
Saját anyagok,árak	16 044 000	18 936 000
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás	84 192 000	98 992 000

Díjelemek	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Javasolt biztosítási díj (Ft)
Alapvagyon biztosítás - mint alapbiztosítás	717 228	846 185
Üvegtörés biztosítás, alapfedezet	55 000	55 000
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás	26 884	31 609
Üzleti kedvezmény	-107 880	-125 927
Hűségkedvezmény	-79 912	-93 280
Kerekítés	-4	5
Összesen:	611 316	713 592

Jelen levelünk kizárólag a Biztosító által megadott értékekkel és biztosítási díjjal érvényes.



Tárgy: Vállalkozói vagyonbiztosítási szerződések
biztosítási összeg- és díjmódosítása (értékkövetése)
Közvetítő: Fede-Ráció Kft.
Kötvényszám: **31844246**
Ügyfélfazonosító: 4349343
Módozati kód: **TREND**
Előzmény kötvényszám: 46535



Vác Városi Önkormányzat Gazdasági Hivatal
VÁC
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a biztosítási évforduló közeledtével időszerrűvé válik a biztosítási díj számításához szükséges adatok felülvizsgálata, és ezek alapján az évforduló napjával a biztosítási összegek és ezzel a díjak aktualizálása. Ehhez igyekszünk segítséget nyújtani.

Miért érdemes a biztosítási összegeknél módosítást alkalmazni?

A biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg, az infláció miatt sem fedi ma már a vagyontárgyak tényleges újraépítési/újrabeszerzési árát. A vagyontárgyak értékének és a helyreállítási összegeknek a változása, növekedése a biztosítás értékmegőrzésének alapja. A biztosított vagyontárgyak újértéke az áremelkedések miatt folyamatosan nő, melyet az indexálással követünk.

A vállalkozások fejlődésével azonban értelemszerűen a vagyontárgyak mennyisége – pl. új vagyontárgyak beszerzése vagy az épületben végzett felújítás, hozzáépítés – és értéke is folyamatosan nő, melyet a biztosítási összegek módosításával szintén követni kell. Ezzel az alulbiztosítottság és a részleges kártérítés veszélye kerülhető el. A reális biztosítási összegek alkalmazásával a kárrendezés gyorsabbá válik, így ügyfeink elégedettsége is nagymértékben nő. Javasoljuk a biztosítási összegek meghatározási módjának felülvizsgálatát is.

Milyen lehetőség nyílik ügyfeleinknek a szerződések összegének módosítására?

- Értékkövetés:

Az Indexált vagy aktualizált telephelyi adatközlő "Indexált" sorában vagyoncsoportonként a Biztosító által megadott árindex figyelembe vételével kalkulált új, értékkövetett biztosítási összeg található. Az értékkövetés, csak a jól meghatározott biztosítási összegeket tartalmazó, karbantartott szerződések esetén küszöböli ki az infláció káros hatásait, de a már korábban valamely okból kialakult alulbiztosítottságot nem szünteti meg (pl. évek óta nem vizsgálták felül, vagy eredetileg is alacsony értéken került a szerződés megkötésre). Az értékkövetett biztosítási összegek a szerződés évfordulójával kerülnek beépítésre az összegemeléssel arányos díjemelés mellett.

- Egyéb szerződésmódosítás:

Amennyiben a szerződéses feltételekben felsorolt adatai módosultak, a biztosítási feltételekben foglaltak szerint kérjük, írásban jelentsék be részünkre a változást. Abban az esetben, ha a Szerződő a szerződésben nem csak az inflációt követő biztosítási összegeket szeretné módosítani (pl. telephelyek száma nő, új vagyoncsoport bevonása, új jelentős értékű vagyontárgyak beszerzése stb.), javasoljuk, hogy szerződését új ajánlattal tegye meg.

Figyelemfelhívás

Az elmúlt hónapokban az építőiparban az anyagárak és a munkabérek olyan mértékben emelkedtek, amelyet az inflációt követő biztosítási összeg emelésünk nem tud követni.

Kérjük ellenőrizze, hogy biztosítása fedezi-e az újjáépítés/újrabeszerzési értéket.

Felmerülő kérdéseivel kapcsolatosan forduljon bizalommal biztosításközvetítőjéhez, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkhoz a 06-1-477-4808-as telefonszámon.

Budapest, 2024. december 30.

Tisztelettel:

Katzer Attila
Corporate Operáció Vezető

Varga Zoltán
Vállalati vagyon igazgató

Tisztelt Partnerünk!

Az épületek, építmények biztosítási összegének pontos meghatározása közös érdeke a biztosítási szerződések valamennyi szereplőjének. Ennek az értéknek a meghatározása gyakran bonyolult, felelősségteljes feladat, ezért az alábbi táblázattal kívánunk segítséget nyújtani a megfelelő újértéken számított biztosítási összegek meghatározásához.

Kimutatásunk csak irányszámokat tartalmaz, hiszen nem lehetséges minden épületet pontosan kategorizálni, de az általános tapasztalatok alapján a legtöbb esetben a megadott számok jó háttérbizist, segédletet nyújtanak. A megadott értékek nem veszik figyelembe az átlagostól eltérő kialakítást (pl. üveg homlokzat), a felhasznált anyagok vagy technológiák átlagostól eltérő minőségét vagy jellegét.

A táblázatunk tartalma, független, az építőipari piac árváltozásait követő szervezetek által publikált információk alapján, az infláció tényadatainak és várható alakulásának figyelembe vételével került összeállításra.

A 2024. november 15-től az új biztosítási szerződések megkötése vagy a jelenleg hatályos szerződések biztosítási összegeinek felülvizsgálata, módosítása során az alábbi táblázatban megadott épület fajlagos négyzetméter egységárai (új érték) alkalmazását javasoljuk.

Épület főcsoportok a funkció függvényében		Épület alcsoportok		Nettó új érték (ezer Ft/m ²)
I.	Szállásjellegű épületek	I.1.	Társasházak*	430
		I.2.	Családi ház*	490
		I.3.	Kollégiumok, szállók, munkásszállók	330
		I.4.	Szállodák, hotelek – 2, 3 csillagos	630
		I.5.	Szállodák, hotelek – 4, 5 csillagos	1100
II.	Kereskedelmi épületek	II.1.	Bevásárlóközpontok	770
		II.2.	Vegyes üzletek	490
III.	Szociális és egészségügyi épületek	III.1.	Kórház és rendelőintézet	630
		III.2.	Házi rendelő	630
		III.3.	Szociális otthon, ápolókórház	490
IV.	Művelődési és oktatási épületek	IV.1.	Álappfokú iskola, óvoda	490
		IV.2.	Középfokú iskola	490
		IV.3.	Sportlétesítmények	770
		IV.4.	Művelődési létesítmények	630
V.	Egyházi épületek	V.1.	Templom, közösségi ház	430
VI.	Igazgatási épületek	VI.1.	Irodaházak	570
		VI.2.	Hivatalok, irodaépületek	490
VII.	Ipari épületek	VII.1.	Raktárak (hagyományos szerk. kialakítás)	430
		VII.2.	Általános csarnokok	490
		VII.3.	Könnyűszerkezetes, egyszintes, acélvázas raktár	290
		VII.4.	Gépgyártás, szerelés	490
		VII.5.	Könnyűipari szerelés, szolgáltatás	490
VIII.	Mezőgazdasági épületek	VIII.1.	Raktárak	290
		VIII.2.	Hűtőházak	550
		VIII.3.	Állattartási épület, növényház	290
IX.	Egyéb épületek, építmények	IX.1.	Hulladékkezelők (köbméterár!)	45

* Lakások, társasházak, családi házak, nem ipari vagyonbiztosításon belül történő biztosításához önálló termékekkel rendelkezünk, amelynek irányairai a fenti táblázattól eltérőek lehetnek, részletesebben bontottak.

A táblázatban feltüntetett egységárai nem tartalmazzák az általános forgalmi adót, azaz nettó értékek, így azon partnereink esetében, akik az ÁFA-t nem igényelhetik vissza (pl. költségvetési, közigazgatási szervek, iskolák, kórházak) a fenti összegek „bruttósítása” szükséges.