

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
adószám: 15441049-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15441049-00000000
képviseli: Belencsák Ágnes
telefon: 06308702891
e-mail: gh@pannonia.vac.hu
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről az LK Szigetelés Kft.
székhely: 2613. Rád, Mindszenty u 4.
cégjegyzékszám: 13 09 204671
adószám: 27893780-2-13
bankszámlaszám: 12026001-59786736-00100002
képviseli: Vitéz Csaba
telefon: 06-30-9665-107
e-mail: vcsaba65@gmail.com

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1 A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a 2600 Vác Földváry tér 16. szám alatti teljesítési helyen (fogorvosi rendelő) a Vállalkozótól az alábbi tevékenység elvégzését:
- Lapostető beázás megszüntetése, szigetelés elvégzése.

(továbbiakban együtt: Kivitelezés).

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 2 A Kivitelezés részletes specifikációját és műszaki jellemzőit jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 3 Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

- 1 A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt Költségvetésben foglalt árak alapján állapítják meg.
- 2 Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a Vállalkozó által (előírányzott) vállalkozási díj összege: bruttó 2.537.206 Ft azaz bruttó kettőmillió-ötszázharminchétezer kettőszázhat forint.

3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 15 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) a számla mellékletét képezi.
4. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
5. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasítása szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő ezen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Kivitelezés teljesítési helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
6. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
8. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen 2024. április 28. véghatáridőre köteles teljesíteni.



9. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
10. A Megrendelő a teljesítést az építési helyen tartandó átadás átvételi eljárás keretében teljesítés igazolás aláírásával igazolja. A teljesítés igazolásról a Felek – Szerződő felek által aláírt – jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik a teljesítés megtörténtét, az észlelt hiányokat és minőségi hibákat. A megállapított jogos hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania, illetve pótolnia kell. Amennyiben a Vállalkozó a határidőn belül a javításnak, illetve pótlásnak nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a javításokat és pótlásokat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kifogást, szavatossági igényt Vállalkozóval szemben később nem támaszthat, illetve érvényesíthet olyan hibák tekintetében, amelyek az átvételkor a Megrendelő részéről ésszerűen felismerhetők voltak, azonban azokra vonatkozóan kifogást a teljesítésről készült jegyzőkönyv nem tartalmaz. A teljesítés igazolás kiadásával egyidőben Vállalkozó a részére átadott munkaterületet szintén jegyzőkönyvben rögzítve Megrendelő részére visszaadja.

IV. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 36 hónap jótállást vállal 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet szerint.
2. A Vállalkozó által elvégzett kivitelezési munkákhoz kapcsolódó, a műszaki átadás-átvételt követően a garanciális határidőn belül jelentkező hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő értesítését követően köteles 5 munkanapon belül megkezdeni és a rendeltetésszerű használatot biztosítva elvégezni. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a javítást Vállalkozó költségére elvégeztetni, ebben az esetben a Vállalkozó további garanciális kötelezettségei nem változnak. A Vállalkozó a Megrendelő által kifizetett költségeket 8 napon belül köteles a Megrendelőnek kiegyenlíteni.
3. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
4. A Felek nem tartoznak felelősséggel, amennyiben valamely kötelezettségüknek vis major esemény miatt egyáltalán nem tudnak, vagy határidőben nem tudnak eleget tenni. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, vagy körülmény, amely előre nem látható, elkerülhetetlen, amely megakadályozza az érdekelt felet a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek részben vagy teljes körű teljesítésében.

V. Vegyes rendelkezések

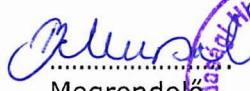
1. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési



kötelezettségével napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

2. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
3. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
4. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
5. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 - 1.sz. melléklet: A kivitelezés részletes költségvetése.
 2. sz. melléklet: Megrendelő
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Vác, 2024. 04.08.


Megrendelő


Kajai
Pénzügyi
ellenjegyző

LK Szigetelés Kft.
Székhely: 2613. Rád, Mindszenty u. 4.
Adószám: 27893780-2-13
Bankzámlasz.: 12026001-59786736-00100002
Cégjegyzékszám: 13-09-204671
Vállalkozó